

STUDIO DI CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA
“CASTELLANO”

Professionisti d'impresa - Area fiscale e societaria -

- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- TRASFORMAZIONI
- SCISSIONE
- FUSIONE
- CONFERIMENTO
- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- MERGER & ACQUISITION
- gestione patrimoni – TRUST – FONDI PATRIMONIALI -

Circ. n° 12 del 15/05/2006

**RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA E AFFRANCAMENTO DELLE
RISERVE IN SOSPENSIONE D'IMPOSTA**

A cura dell'ufficio Studi

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1
TEL. 0825/892086 FAX 0825/892642
E-MAIL :info@studiocastellano.com
sito web: www.studiocastellano.com

RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

Rivalutazione dei beni e delle azioni

La rivalutazione dei beni e delle azioni possedute al termine dell'esercizio in corso al 31/12/2004, possono essere rivalutati el bilancio dell'esercizio successivo.

BENI	VANTAGGI	SVANTAGGI
- Beni ammortizzabili	-Costo 12% -Incremento Patrimonio -Pass. affrancamento Riserva	-Ammortamenti del 2008
-Partecipazioni	-costo 6%	-rinvio effetti fiscali dal 2008
-Aree Fabbricali	-Effetti Fiscali immediati -costi 19%	-necessità di costruzione entro il 2010
-Aree non edificabili	-Costo 6%	-rinvio effetti fiscali dal 2008

IMPOSTA SOSTITUTIVA

Il versamento deve essere eseguito entro il termine del saldo delle imposte sul reddito entro 20/06/06 o 20/07/06 o rateizzarlo o compensandolo con altri crediti d'imposta (codice tributo è il 1811)

La riserva in sospensione d'imposta al netto dell'imposta sostitutiva che si è formata a seguito della rivalutazione dei beni d'impresa può essere affrancata e quindi resa libera da vicoli fiscali mediante l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 7%.

AFFRANCAMENTO DELLE RISERVE IN SOSPENSIONE D'IMPOSTA

Questo affrancamento non è consentito per le riserve generate dalla rivalutazione delle aree fabbricabili e quelli esistenti in bilancio formate con precedenti leggi di rivalutazione

- RISERVE IN SOS. X RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

- COSTO x 7%

- PAGAMENTO (cod. tributo 1813)

- rateizzazione 10% nel 2006
45% nel 2007
45% nel 2008

Qualora non si procede all'affrancamento della riserva, il saldo attivo può essere impuntato a capitale o in una speciale riserva designata con esclusione di ogni diversa destinazione.

Se la riserva viene ridotta occorre rispettare le formalità di cui all'articolo 2445 del C.C., ma se viene utilizzata per la copertura delle perdite va reintegrata o ridotta con verbali di assemblea STRAORDINARIA.